



VILLE DU LORRAIN

Date de transmission de l'acte: 26/06/2024  
Date de reception de l'AR: 26/06/2024  
972-219722147-AU\_011\_2024-AU  
A G E D I

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE EGALITE FRATERNITE

**COMMUNE DU LORRAIN**

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DU LORRAIN

**N°49/06/2024**

**SEANCE DU 11 JUIN 2024**  
**PRESIDENCE DE Monsieur Justin PAMPHILE**

**Monsieur Olivier JEAN-DENIS - Secrétaire**

En l'an Deux Mille Vingt Quatre, le onze juin à 17 heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis en séance publique, sous la présidence de Monsieur **Justin PAMPHILE**– Maire

**RÉHABILITATION DES GITES DE SOUS-BOIS / DEMANDE DE  
SUBVENTION**

**DATE DE CONVOCATION : 04 JUIN 2024**

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice : 29

Présents : 23

Votants : 26

**PRESENTS** : Justin **PAMPHILE** - René **MICHEL-ETIENNE** - Liliane **ADEQUIN** - Joseph **ZELELA** - Pamela **PATRON** – Gérard **CABRIMOL** - Gracieuse **OLLIVA** - Lucien **VICTORIN** - Sonia **COLDOLD** - Lucien **ABELKALON** - Denise Judith **DESCAS** - Alban **BASINC** - Léon Richard **HENRIETTE** - Sylvain **THALMENSY** - Antoinette **CABRIMOL** - Irène **THALMENSY** - Albert **LALUNG** - Frédérique Yollande **LEONIL** - Mickaëlle **JOACHIM** - Olivier **JEAN-DENIS** – Noémie **DUCLOVEL** - Cornélie Marie **ONIER** - Véronique **PAMPHILE- OUDIANE**

**ABSENTS EXCUSES** : Marie **MARIELLO**

**ABSENTS** : Alex **DUCLOVEL** - Guy **ANNONAY**

**POUVOIRS** : Yann **DESCAS** à Pamela **PATRON** - Céline **LOUISOR** à Noémie **DUCLOVEL** - Gérard **COLY** à Véronique **PAMPHILE-OUDIANE**

Implanté dans le complexe sportif Michel THALMENSY au quartier Sous-Bois, les gîtes au nombre de quatre (4) ont été construits à proximité de la Piscine Municipale Jacques BOROMEÉ.

Après plus de trente (30) ans de réalisation et deux (2) importantes rénovations, les bâtiments nécessitent actuellement de gros travaux de restauration pour leur permettre d'être de nouveau opérationnels.

Afin de redynamiser cette structure qui présente un grand atout pour l'hébergement de loisirs et de touristes dans notre région, par délibération du 17 février 2022, nous avons retenu de procéder à la Réhabilitation des gîtes.

L'objectif affiché étant de créer une structure d'accueil, d'hébergement, de loisirs et touristique en vue de recevoir non seulement les touristes, mais aussi des Centres de Loisirs, des familles, les clubs, les associations désirant découvrir le Grand Nord.

Cette opération sera réalisée dans le cadre de chantier d'insertion facilitant le retour à l'activité de demandeurs d'emplois.

Les travaux prévus sont : charpente, couverture, maçonnerie, menuiserie, plomberie sanitaire, électricité et peinture.

La maîtrise d'œuvre a été confiée au Cabinet Louis HERVE.

Cette 1<sup>ère</sup> phase estimée à Trois cent trente-huit mille euros Hors taxe, ayant été réalisée dans le cadre d'un chantier d'insertion bénéficiant de financement du FSE, il a été proposé de solliciter la contribution de Cap Nord au titre du fonds de concours pour la part à prendre en compte par la ville.

D'un montant de Cent soixante-cinq mille six cent euros hors Taxes (165 600, 00€H.T) soit Cent soixante-dix-neuf mille six cents soixante-seize euros Toutes taxes Comprise (179 676€ T.T.C).

Cette 1<sup>ère</sup> tranche, une fois achevée sera mise en gestion et devrait permettre à notre territoire de disposer d'une structure d'accueil d'une capacité de 40 places. L'un des gîtes fera l'objet des travaux pour le rendre accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les membres du Conseil Municipal, après discussion et délibération, à l'unanimité des présents décident :

- D'accepter le programme des travaux envisagés

- D'arrêter le plan de financement proposé :

**Montant H.T :** **165 600,00€**

Cap Nord Fds de Concours 50% : 82 800,00€

Ville 50% : 82 800,00€

**Montant T.T.C :** **179 676,00€**

(Dont 14 076,00€ de T.V.A à la charge de la ville)

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document afférent à cette demande de subvention auprès de CAP NORD Martinique

Fait et délibéré en séance,

Lorrain, le 11 juin 2024

POUR EXTRAIT CONFORME



Le Maire,

Justin PAMPHILE

